

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: SUP/71829/2020/KAZIV  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/98188/2020/OSÚP/KAZI  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 122837  
VYŘIZUJE: Kamila Živná  
TEL.: 354 228 236, 601 393 198  
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 7. října 2020

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21. 07. 2020 podalo

**Město Habartov, IČO 00259314, zastoupené Ing. Petrem Janurou – starostou města, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, které zastupuje na základě udělené plné moci GEOprojectKV s.r.o., IČO 06032354, zastoupený p. Petrem Švorbou – jednatelem společnosti, Vítězná 1315, 360 01 Karlovy Vary 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:**

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **"Habartov, oprava komunikace na p. č. 873"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 869 (ostatní plocha), parc. č. 873 (ostatní plocha) v katastrálním území Habartov.

### Popis stavby:

Stavba se nachází v centru města Habartov, poblíž náměstí Přátelství. Jedná se o zastavěné území, ve kterém se nachází jednosměrná komunikace s kolmými parkovacími stáními. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

Stavba řeší rekonstrukci místní komunikace, která zůstane jednosměrná a bude mít šířku 3,50m stane se obytnou zónou. Podél komunikace vznikne 80 šikmých parkovacích stání, 4 vyhrazená místa pro kontejnerové stání a 3 vyhrazená místa pro nádoby na tříděný odpad. Mezi bytovými domy vzniknou 4 kolmá parkovací stání pro dodávky do 3,5t a 4 kolmá stání pro osobní automobily. Budou upravena napojení na stávající chodníky a vzniknou dvě šikmé rampy umožňující pohodlný přístup z průchodů přilehlých bytových domů.

- Místní komunikace bude odvodněna do stávajících vpustí a dostatečným příčným a podélným spádem do parkovacích stání, které umožní zasakování, v některých místech bude využito odvodnění do přilehlého terénu.
- Šířka příjezdové komunikace bude 3,50m dle ČSN 73 6056.
- Šíře parkovacích stání bude 2,65/3,50/2,90m a délka 4,5/4,5/6,0m dle ČSN 73 6056.
- Stavba si zachová stávající připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba v celém rozsahu navržena tak, aby splňovala požadavky na bezbariérové užívání.

## **II. Podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Švorba – autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0301467 s datem 04/2020. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 2533/3 (ostatní plocha), parc. č. 2533/102 (ostatní plocha), parc. č. 2533/226 (ostatní plocha), parc. č. 2552/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Slavkov, v šíři 1 m na každou stranu od projektované trasy, dle C.3 Katastrálního situačního výkresu v měřítku 1:250 projektové dokumentace vypracované Petrem Švorbou – autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0301467 s datem 04/2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu a nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KK ÚO Sokolov.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dle plánu kontrolních prohlídek.
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena 31. 12. 2021.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídat za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
9. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
10. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
13. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde

- k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
14. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
  15. Při zjištění nevidaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
  16. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
  17. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
  18. Pod dokončení záměru bude u stavebního úřadu příslušného k vydání společného rozhodnutí podána žádost o kolaudační souhlas na veřejné osvětlení a na přeložky, které podléhají kolaudačnímu souhlasu dle §119 odst. 1 stavebního zákona.
  19. Po dokončení záměru bude u stavebního úřadu, příslušného k vydání společného povolení, podána žádost o kolaudační souhlas.
  20. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66.
  21. Za snížené viditelnosti budou k dopravnímu značení a dopravnímu zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla stavby budou stát v záboru za dopravním zařízením Z 2, Z4a, Z4b.
  22. Budou-li probíhat práce v blízkosti křižovatky je nutno na ně upozornit i na ostatních přilehlých komunikacích (dle konkrétní situace, minimálně DZ A 15 + E 7b).
  23. Případná povolení umístění inženýrských sítí do stávajících silničních pozemků vydá příslušný silniční úřad obce v souladu s §36 zák. č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
  24. Případná rozhodnutí o úpravě stávajícího připojení nebo novém vzájemném připojení komunikací vydá příslušný silniční úřad Habartov.
  25. Před zahájením stavebních prací zhotovitel požádá ORP o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby.
  26. V případě kácení dřevin o obvodu kmene nad 80cm naměřeným ve výšce 130cm nad zemí nebo odstraňování zapojených porostů dřevin o celkové ploše nad 40m<sup>2</sup> je nutné povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle §8 odst. 1 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nebo závazné stanovisko dle §8 odst. 6 tohoto zákona – podle druhu navazujícího řízení příslušného stavebního úřadu. Příslušným orgánem ochrany přírody k vydání povolení nebo závazného stanoviska je Městský úřad Habartov. V souvislosti s realizací stavebních prací nesmí dojít k poškození dřevin, nacházejících se v blízkosti stavby, pokud nebudou káceny dle výše uvedeného. Dřeviny v blízkosti stavby budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  27. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti CETIN a. s.:
    - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
    - pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
    - pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK;
    - VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.
    - PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.
- **DEFINICE**
- Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:
- „**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;
- „**Den**“ je kalendářní den;
- „**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek; „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- „**POS**“ je zaměstnanec společností CETIN, pověřený ochranou sítě, Šárka Huková, tel.: 720 752 346, e-mail: sarka.hukova@cetin.cz; „**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;
- „**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
- „**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- „**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
- „**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- „**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;
- „**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
- „**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 11. 3. 2020 pod č. j. 573083/20;
- „**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
- „**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
- „**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- „**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.
- „**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.
- **PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**
- Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.
- **OBEČNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**
- Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost Pohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.
- VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.
- Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
- Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.
- **POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě, Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdů strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK, Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činnosti nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK,

je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- **ROZHODNÉ PRÁVO**
- Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem. Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.
- **PÍSEMNÝ STYK**
- Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - v listinné podobě;
  - e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;
- Informace k vytyčení SEK: v případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti CETIN a.s. se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže. CETIN a.s. - středisko Čechy západ se sídlem; Českomoravská 2510/19; Libeň. 190 00 Praha 9; IČ: 04084063; DIČ: CZ04084063; kontakt: Rostislav Králíček: mobil 602 413 059.

28. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s.:

- Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.
- V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech **PODZEMNÍCH VEDENÍ**

- Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.
- V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno;
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.
- V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného ČEZ Distribuce, a. s.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
  - Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.
  - Podzemní zařízení musí být vytyčeno a budou důsledně respektována ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů. Dále je nutné postupovat podle „Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení“, viz příloha tohoto dopisu.
  - Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“ v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
  - Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1m na obě strany provádět výhradně bez použití mechanizace. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
  - Místa křížení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena dle ČSN 73 6005.
  - V místě křížení se stavbou musí být zemní kabely NN dostatečně mechanicky ochráněny.
  - Před záhozem kabelová trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce, oddělení Sítě, tel: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
  - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
  - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
  - Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. V ochranném pásmu nesmí dojít ke změně nivelety terénu.
  - Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré předpisy a platné normy.
  - Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být minimálně 3 pracovní dny předem oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel: 800 850 860.
  - Souhlas s prováděním činností souvisejících se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.
29. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.:
- V zájmovém území výše uvedené stavby **se nachází** podzemní zařízení **vodovod a kanalizace** ve správě naší společnosti (**viz. orientační zákres** na přiložené situaci).
  - v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě naší společnosti,
  - v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné,
  - při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
  - tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
  - po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.



- **Kontakty:**
  - **Vytyčení sítí - p. Brožek, t.č.352 304 223(603 204 901) (měř. vůz 603 857 053)**
  - **Vodovod- středisko Vodovody – venkov, p. Zdeněk Procházka, t. č.731 42S5S9 Kanalizace - středisko Kanalizační sítě - p. Petr Mrázek, t.č.603 157 004**
  - před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení zachovat veškeré dotčené nadzemní části, t.j. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
  - u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. §23:
  - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, **1,5 m**
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, **2,5 m**
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
  - případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
  - v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby.
  - v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací.
  - před zahájením prací musí být na místě stavby upřesněny trasy vodohospodářského zařízení,
  - objekty – sušáky na prádlo, posezení betonové prvky – musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. §23,
  - keře a stromy musí být vysazeny mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace,
30. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Nej.cz s.r.o.:
- Ve vyznačeném zájmovém území se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.
  - Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb., a to především:
  - Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
  - Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučovaná bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
  - Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
  - V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.
  - V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a

o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení.

- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.
- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňovaná stavba, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.
- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).
- **Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započatím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit.** Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytýčení. **Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby.** V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvizných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvizné montážní plošiny apod.
- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo, Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skrytě) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.
- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů, jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.
- **Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany.** Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší

společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.

- V případě, že se v průběhu stavby naskytnou předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
  - Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (1 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
  - Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
  - V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístováno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
  - Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.
  - Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.
  - Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
  - Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).
  - Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
  - V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení) a technologická postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně ztuhnout písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
  - Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
  - V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
  - Ohlásit ukončení stavby.
  - Dotazy technického charakteru, oznámení apod. směřujte na POS.
  - Pracovníkem ochrany sítě (POS) je Jaroslav Matík (telefon: 739 342 524, e-mail: matik@nej.cz)
31. Při realizaci stavby dojde k dotčení společnosti RETE internet, s.r.o.:
- V zájmovém území se v současné době **nachází** podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací v majetku RETE internet, s.r.o., chráněné ochranným pásmem dle §102 zákona 127/2005 Sb.

- Jedná se o vedení optického mikrokabelu uloženého v HDPE trubce 40/32mm a v HDPE mikrotrubičce 14/10mm.
  - Pro toto vedení stanovujeme následující podmínky ochrany, které musí být součástí stavební dokumentace.
  - V příloze zasíláme informativní zákres uložení zemních HDPE chrániček s optickým kabelem. Veškerá vedení jsou nemetalická a nelze je detekovat elektronickými sondami.
  - Před zahájením jakýchkoli zemních prací je nutno písemně objednat vytýčení podzemního vedení RETE internet, s.r.o. na adrese Husovo nám. 41, 413 01 Roudnice nad Labem. Termín vytýčení lze domluvit na hotline 412 871 871. S vyznačenou trasou je nutně prokazatelně seznámit pracovníky (zápisem do stavebního deníku), kteří budou stavební práce provádět a upozornit je na možnou odchylku  $\pm 0,5\text{m}$  od vytýčení.
  - Při činnostech v ochranném pásmu vedení je nutné při provádění prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu, pokud to místní podmínky dovolí, dodržet ČSN 73 6005 „Prostorově uspořádání sítí technického vybavení“. Veškerá podzemní vedení sítě el. komunikací RETE internet jsou z nevodivých materiálů, není nutně provádět přídatnou ochranu sdělovacích vedení před nebezpečnými vlivy vedení VN, VVN a UVN ani uzemnění a ochrany před bludnými proudy.
  - V místech distribučních vedení, kde vstupuje kabel do budovy, je nutné provádět zemní práce velmi opatrně, v těchto místech nemusí být dodržena výška krytí. V hotline 412 871 871.
  - V případě odkrytí vedení je stavebník povinen nahlásit tuto skutečnost na hotline 412 871 871 a její opětovný zához provést až po kontrole pověřeným pracovníkem RETE internet, s.r.o.
  - Po částečném či úplném odkrytí povrchu nesmí být v žádném případě vedení přejížděno vozidly či stavební mechanizací, dokud nebude provedena dostatečná ochrana proti mechanickému poškození.
  - V místech, kde bude docházet k pohybu mechanizace a závozu materiálu na stavbu požadujeme provést dodatečnou ochranu naší podzemní IS uložení např. do betonových žlabů ochraňující IS před poškozením.
32. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti HATESPO, s.r.o.:
- Ochranná pásma jsou stanovena v § 87 z. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - Pro provádění stavby v ochranném pásmu a k jejímu následnému užívání stanovujeme jako správce těchto zařízení následující podmínky:
  - v místech, kde bude stavba umístěna nad stávajícími topnými kanály, je třeba provést statické posouzení stávající konstrukce kanálu a podle výsledku případně provést opatření k její ochraně
  - před započítím prací bude zhotovitel informovat zástupce správce teplofikací o přesném termínu provádění prací v ochranném pásmu - tel. 608245308, e-mail: [hatespo@seznam.cz](mailto:hatespo@seznam.cz).
33. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.:
- Na dotčeném pozemku se nachází podzemní telekomunikační vedení sítě SU, a.s., které je chráněno ochranným pásmem.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti podzemních telekomunikačních vedení (zařízení) je organizace provádějící zemní práce povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení stavebními pracemi zejména tím, že:
  - uvědomí organizaci, která vydala toto vyjádření o zahájení stavebních prací nejméně 15 dní předem,
  - před zahájením zemních prací zajistí písemnou objednávkou přesné vyhledání trasy telekomunikačního vedení přímo na stavbě,
  - seznámí prokazatelně (písemně) pracovníky provádějící zemní práce s polohou tohoto vedení na staveništi,
  - zajistí dodržování zákazu přejíždění těžkých vozidel nad kabelovou do té doby, dokud nebude provedena ochrana kabelů proti mechanickému poškození,
  - vyzve své pracovníky, aby dbali při práci v těchto místech největší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti 1,5m po každé straně vytýčené trasy telekomunikačního vedení (zařízení) nepoužívali žádné mechanické prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.),
  - uloží svým pracovníkům, aby odkryté pozemní telekomunikační vedení (zařízení) řádně zajistili proti prověšení a proti poškození nepovolanou osobou, aby řádně zhutnili zeminu pod kabelem a před jeho zakrytím vyzvali zástupce SU, a.s. k provedení kontroly, zda není vedení (zařízení)

viditelně poškozeno, a zda byly dodrženy stanovené podmínky ochrany podzemních telekomunikačních vedení,

- ohlásí neprodleně kontaktní osobě správce každé poškození vedení (zařízení) na č. tel.:352 46 4020.
- Další podmínky vyplynou ze zápisu o vytýčení.
- Nedodržení těchto podmínek je porušení právní povinnosti podle §102 zákona č. 127/2005 Sb. Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci ověřenou pracovníkem SU, a.s. sekce Informatika, pro rozsah prací na ní vyznačených a pozbývá platnosti spolu s územním rozhodnutím (stavebním povolením) akce, pro niž bylo vydáno
- Žádné další inženýrské sítě a zařízení se na dotčeném pozemku nevyskytují.
- Na stavbou dotčených pozemcích se nachází podzemní telekomunikační vedení optické sítě SU, a.s.
- Podzemní telekomunikační vedení optické sítě SU, a.s. je chráněno ochranným pásmem. Zařízení je ve správě sekce Informatika, kontaktní osobou správce je Ing. Pavel Krejča, č. tel.:724 606 897 nebo 352 46 5400 ( dále jen kontaktní osoba správce ). Při provádění zemních prací v blízkosti podzemních telekomunikačních vedení ( zařízení ) je organizace provádějící zemní práce povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení stavebními pracemi zejména tím, že:
  - uvědomí kontaktní osobu správce o zahájení stavebních prací nejméně 15 dní předem,
  - před zahájením zemních prací zajistí písemnou objednávkou přesné vyhledání trasy telekomunikačního vedení přímo na stavbě,
  - seznámí prokazatelně (písemně) pracovníky provádějící zemní práce s polohou tohoto vedení na staveništi,
  - zajistí dodržování zákazu přejíždění těžkých vozidel nad kabelovou do té doby, dokud nebude provedena ochrana kabelů proti mechanickému poškození.
  - vyzve své pracovníky, aby dbali při práci v těchto místech největší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti 1,5m po každé straně vytýčené trasy telekomunikačního vedení (zařízení) nepoužívali žádné mechanické prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.),
  - uloží svým pracovníkům, aby odkryté pozemní telekomunikační vedení (zařízení) řádně zajistili proti prověšení a proti poškození nepovolanou osobou, aby řádně zhutnili zeminu pod kabelem a před jeho zakrytím vyzvali kontaktní osobu správce k provedení kontroly, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno, a zda byly dodrženy stanovené podmínky ochrany podzemních telekomunikačních vedení,
  - ohlásí neprodleně kontaktní osobě správce každé poškození vedení (zařízení) na č. tel.:352 46 4020.

34. Při realizaci stavby dojde k dotčení stí společnosti WOLFSTEIN s.r.o.:

- V zájmovém území se nachází datová infrastruktura v koridoru kabelů Veřejného osvětlení.
- Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku a správě SystémNET Line s.r.o.:
- Stavebník je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistil:
  - Písemné vyznění organizaci, která vydala vyjádření, o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem.
  - Před zahájením zemních prací vytyčení polohy telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi.
  - Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení. Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
  - Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků.
  - Řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení proti poškození, odcizení a řádného zajištění výkopů případně včetně osvětlení.
  - Odpovídající ochranu kabelů a kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.

- Aby při přeložkách organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách a vyzvala SystémNET line s.r.o, Jaroslav Budil, tel.:+420602450899, k provedení kontroly před zakrytím kabelu.
  - Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům, bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou.
  - Při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005
  - Neprodlené ohlášení každého poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení organizaci SystémNET Line s.r.o. Jaroslav Budil +420 602450899, Pohotovost +420359807807 Ohlášení ukončení stavby organizaci, která podala vyjádření.
  - Aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
  - S ohledem na to, že majitel, správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení, je nutné ověřit výškové umístění vedení ručně kopanými sondami.
35. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti GridServices, s.r.o.:
- **V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZÁŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**
  - NTL plynovody DN200/OC,DN150/OC,DN100/OC a NTL plynovodní přípojky
  - ostatní plynárenská zařízení (chránička...)
  - Na základě předložené situace byl předán informační zákres.
  - Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
  - **PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PRESNE VYTÝČENÍ PLYNÁRENSKÉHO ZÁŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK (dále jen PZ), viz. odst.3 tohoto stanoviska - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.**
  - Při souběhu, křížení technické IS s PZ a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01,TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
  - Zemní, demoliční, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny ručně a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ,
  - Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umísťováno zařízení staveniště.
  - V ochranném pásmu PZ, které činí 1 m na každou stranu od půdorysu, nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby, obrysy budov, přístřešků, stožárů, sloupů, pilířů, informačních tabulí, laviček, košů, plotů, sušáků, schodů, zábradlí, opěrných zdí atd. (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího PZ min. 1 metr.
  - Kontejnery na odpad doporučujeme umístit mimo ochranné pásmo PZ. Pokud budou kontejnery umístěny v ochranném pásmu PZ, mohou být pouze mobilní,
  - **KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY:**
  - Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí PZ nebo jen v souladu s ČSN 73 6005. Při realizaci stavby je nutné dodržet minimální a maximální doporučené krytí PZ dle ČSN 73 6005, tabulka B. 1.
  - Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem PZ.
  - Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.
  - Dopravní značení musí být umístěno tak, aby mezi obrysem potrubí PZ a lícem betonových základů drobného stavebního prvku byla dodržena vzdálenost min. 1 metr.
  - **ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE:**
  - Obrysy kanalizačních šachet, uličních vpustí, budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
  - Křížení a souběh kanalizace, drenáže, přípojek uličních vpustí s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005 (Stokové sítě a kanalizační přípojky) + tab. 1 a 2.
  - **VEGETAČNÍ ÚPRAVY:**

- Při odstraňování stromů a keřů nesmí dojít k poškození PZ. Při případném dolování pařezu lze v ochranném pásmu PZ vykonávat zemní práce pouze ručně. Zasahují-li kořeny pod PZ, je třeba je obnažit a přerušit, aby nedošlo k posunu, popř. poškození PZ,
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Při realizaci stavby je nutné dodržet minimální a maximální doporučené krytí PZ dle ČSN 73 6005. Pokud bude mít některé PZ vůči nové niveletě krytí menší nebo větší než stanovuje ČSN 73 6005 nebo pokud realizace stavby vyvolá výškovou či směrovou úpravu trasy PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka PZ na náklady investora.
- Kontakt na odpovědného pracovníka naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>
- GridServices, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.
- rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- Odkrytě plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií {např. protlaku} bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast {formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55}. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami,
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
- V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.
- Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.
- V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002152086 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Habartov, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ MĚST  
A OBCÍ SOKOLOVSKA,



**Odůvodnění:**

Dne 21. 07. 2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 28. 07. 2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 24. 08. 2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

**Popis stavby:**

Stavba se nachází v centru města Habartov, poblíž náměstí Přátelství. Jedná se o zastavěné území, ve kterém se nachází jednosměrná komunikace s kolmými parkovacími stáními. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

Stavba řeší rekonstrukci místní komunikace, která zůstane jednosměrná a bude mít šířku 3,50m stane se obytnou zónou. Podél komunikace vznikne 80 šikmých parkovacích stání, 4 vyhrazená místa pro kontejnerové stání a 3 vyhrazená místa pro nádoby na tříděný odpad. Mezi bytovými domy vzniknou 4 kolmá parkovací stání pro dodávky do 3,5t a 4 kolmá stání pro osobní automobily. Budou upravena napojení na stávající chodníky a vzniknou dvě šikmé rampy umožňující pohodlný přístup z průchodů přilehlých bytových domů.

- Místní komunikace bude odvodněna do stávajících vpustí a dostatečným příčným a podélným spádem do parkovacích stání, které umožní zasakování, v některých místech bude využito odvodnění do přilehlého terénu.
- Šířka příjezdové komunikace bude 3,50m dle ČSN 73 6056.
- Šíře parkovacích stání bude 2,65/3,50/2,90m a délka 4,5/4,5/6,0m dle ČSN 73 6056.
- Stavba si zachová stávající připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba v celém rozsahu navržena tak, aby splňovala požadavky na bezbariérové užívání.

Stavba řeší rekonstrukci místní komunikace, která zůstane jednosměrná, bude mít šířku 3,5 m a stane se obytnou zónou. Podél komunikace vznikne 80 šikmých parkovacích stání, 4 vyhrazená místa pro kontejnerové stání a 3 vyhrazená místa pro nádoby na tříděný odpad. Mezi bytovými domy vzniknou 4 kolmá parkovací stání pro dodávky do 3,5t a 4 kolmá stání pro osobní automobily. Budou upravena napojení na stávající chodníky, a vzniknou dvě šikmé rampy umožňující pohodlnější přístup z průchodů přilehlých bytových domů. Místní komunikace bude odvodněna do stávajících vpustí a dostatečným příčným a podélným spádem do parkovacích stání, které umožní zasakování, v některých místech bude využito odvodnění do přilehlého terénu. Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a ČSN EN 1436 Vodorovné dopravní značení — Požadavky na dopravní značení. Součástí stavby je osazení svislého dopravního značení, umístění je zřejmé z výkresů Koordinační situace a Situace pozemní komunikace. Šířka příjezdové komunikace bude 3,50 m dle ČSN 73 6056. Šířka parkovacích stání bude 2,65 / 3,50 / 2,90 m a délka 4,5 / 4,5 / 6,0 m dle ČSN 73 6056. Staveniště bude řádně označeno a oploceno. Vzhledem k charakteru stavby je nutné zachovat a řádně zabezpečit stávající trasy pro pěší, které zůstávají bez úprav, a to především s ohledem na bezpečnost osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Stavba si zachová stávající na dopravní a technickou infrastrukturu. Terénní úpravy spočívají především v napojení na stávající terén. Na plochách dotčených stavbou vyznačených v situaci zeleně bude provedeno ohumusování v tloušťce minimálně 0,10m a osetí travním semenem.

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1
- 2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí. (provedeným stavebním úřadem) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka: město Habartov - p. p. č. 869 a 873 v k. ú. Habartov.

#### Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- CETIN, a. s., Informace o poloze sítě, č. j. 573083/20, ze dne 11. 03. 2020;
- ČD – Telematika a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 1202009352, ze dne 25. 05. 2020;
- České radiokomunikace a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. UPTS/OS/246996/2020, ze dne 25. 05. 2020;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101274520, ze dne 11. 03. 2020;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700181520, ze dne 11. 03. 2020;
- Elektrárna Tisová, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 138/2020, ze dne 11. 03. 2020;
- HATESPO, s.r.o., Existence sítí – nachází se, ze dne 12. 03. 2020;
- SNM MO, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Souhlas s realizací stavby, č. j. ÚP-573117-123-2020-1150, ze dne 11. 06. 2020;
- Nej.cz s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. VYJNEJ-2020-01406-01, ze dne 18. 03. 2020;
- RETE internet, s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. ID 176715, ze dne 03. 04. 2020;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 44/2020/SÚ-SM/Řez, ze dne 25. 03. 2020;
- Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, Existence sítí – nenachází se, č. j. SPU 175923/2020, ze dne 02. 06. 2020;
- WOLFSTEIN s.r.o., Existence sítí – nachází se, ze dne 11. 03. 2020;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0201041184, ze dne 11. 03. 2020;
- T-Mobile Czech Republic a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E11335/2020, ze dne 11. 03. 2020;
- Vodafone Czech Republic, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 200311-0944155376, ze dne 11. 03. 2020;

- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 262/2020, ze dne 19. 03. 2020;
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. 687/2020, ze dne 22. 07. 2020;
- CETIN, a. s., Společné územní a stavební řízení, č. j. 6453209/20, ze dne 18. 06. 2020;
- Česká geologická služba, Vyjádření ke stavbě, č. j. CGS600/20/2131/V/499, ze dne 01. 06. 2020;
- ČEZ Distribuce, a. s., Souhlas s umístěním stavby a prováděním činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, č.j. 1109124165, ze dne 19. 06. 2020;
- DIAMO, státní podnik, Vyjádření, č. j. D300/03704/2020/OSLB, ze dne 06. 01. 2020;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Stanovisko, č. j. KRPK-36120/ČJ-2020-190906, ze dne 28. 05. 2020;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Vyjádření k PD, č. j. 111/2020/SÚ-SM/Řez, ze dne 12. 06. 2020;
- GridServices, s.r.o., Povolení stavby – stavební režim, č. j. 5002152086, ze dne 12. 06. 2020;
- HATESPO, s.r.o., Vyjádření k PD, ze dne 25. 05. 2020;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany, č. j. HSKV-1332-2/2020-SO, ze dne 08. 06. 2020;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko, č. j. KHSKV 06411/2020/HOK/Pla – S10, ze dne 27. 05. 2020;
- Město Habartov, vyjádření, č. j. MUHA/531/20/61.1.7/Ku, ze dne 26. 05. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Vyjádření, č. j. MUSO/55371/2020/OD/MAKN, ze dne 18. 06. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. MUSO/49329/2020/OSÚP/JADR, ze dne 09. 05. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/49261/2020/OŽP/JIRY, ze dne 18. 06. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/49259/2020/OŽP/JISK, ze dne 17. 06. 2020;
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, Stanovisko k PD, č. j. 051200030 (51/30-20), ze dne 29. 06. 2020;
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření ke stavbě, č. j. SBS/19093/2020/OBÚ-08, ze dne 09. 06. 2020;
- Patrik Oravec – činnost v oblasti technického kreslení a počítačové grafiky, telekomunikační služby, Vyjádření k PD, č. j. 2020/06/015, ze dne 01. 06. 2020;

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

a) že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 schválená dne 02. 09. 2019, nabytí účinnosti dne 01. 10. 2019.
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2018.
- Územní plán Habartov, který byl vydán Zastupitelstvem města Habartov dne 15. 07. 2019, který zahrnuje právní stav po dvou změnách, jehož poslední změna nabyla účinnosti dne 11. 07. 2014.

Posuzovaný záměr zahrnuje opravu stávající komunikace a doplnění parkovacích stání. Nová místní komunikace zůstane jednosměrná, bude mít šířku 3,5m a stane se obytnou zónou. Podél komunikace

vznikne 80 šikmých parkovacích stání, 4 vyhrazená místa pro kontejnerové stání a 3 vyhrazená místa pro nádoby na tříděný odpad. Mezi bytovými domy vzniknou 4 kolmá parkovací stání pro osobní automobily. Budou upravena napojení na stávající chodníky a vzniknou dvě šikmé rampy umožňující pohodlnější přístup z průchodů přilehlých bytových domů.

Posuzovaný záměr se dle platného Územního plánu Habartov nachází v zastavěném území v ploše bydlení městského – BM.

Dle územně plánovací dokumentace je na pozemcích ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách přípustné umisťovat komunikace vozidlové a parkovací plochy sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu.

Z hlediska funkčního využití území je záměr parkoviště v souladu s Územním plánem Habartov.

V ploše BM je stanovena max. plocha zastavění 50% a min. plocha zeleně 40%. Záměr respektuje tato pravidla uspořádání území, proto je v souladu s Územním plánem Habartov.

- b) napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu je v souladu včetně podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj jsou zajištěny napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, což je v souladu s relevantními cíli a úkoly.
- c) je v souladu se zvláštními právními předpisy a závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů: Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno Stanovisko, pod č. j. KRPK-36120/ČJ-2020-190906, dne 28. 05. 2020; Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, územním odborem Sokolov, bylo vydáno Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany, pod č. j. HSKV-1332-2/2020-SO, ze dne 08. 06. 2020; Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. KHSKV 06411/2020/HOK/Pla – S10, dne 27. 05. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, bylo vydáno Vyjádření, pod č. j. MUSO/55371/2020/OD/MAKN, dne 18. 06. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko orgánu územního plánování, pod č. j. MUSO/49329/2020/OSÚP/JADR, dne 09. 05. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Souhrnné vyjádření, pod č. j. MUSO/49261/2020/OŽP/JIRY, dne 18. 06. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/49259/2020/OŽP/JISK, dne 17. 06. 2020;
- d) obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy: projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb.
- e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Posuzovaný záměr zahrnuje opravu stávající komunikace a doplnění parkovacích stání. Nová místní komunikace zůstane jednosměrná, bude mít šířku 3,5m a stane se obytnou zónou. Podél komunikace vznikne 80 šikmých parkovacích stání, 4 vyhrazená místa pro kontejnerové stání a 3 vyhrazená místa pro nádoby na tříděný odpad. Mezi bytovými domy vzniknou 4 kolmá parkovací stání pro osobní automobily. Budou upravena napojení na stávající chodníky a vzniknou dvě šikmé rampy umožňující pohodlnější přístup z průchodů přilehlých bytových domů. Posuzovaný záměr se dle platného Územního plánu Habartov nachází v zastavěném území v ploše bydlení městského – BM. Dle územně plánovací dokumentace je na pozemcích ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách přípustné umisťovat komunikace vozidlové a parkovací plochy sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu. Z hlediska funkčního využití území je záměr parkoviště v souladu s Územním plánem Habartov. V ploše BM je stanovena max. plocha zastavění 50% a min. plocha zeleně 40%. Záměr respektuje tato pravidla uspořádání území, proto je v souladu s Územním plánem Habartov.

a) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Stavbou nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani pozemky. Záměr je tedy v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb.( správní řád ) ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech :

HATESPO, s.r.o., Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Praha, Nej.cz s.r.o., RETE internet, s.r.o., Sokolovská uhelná, a. s., WOLFSTEIN s.r.o., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., GridServices, s.r.o., Quang Tuan Le, Thi Binh Tran, Van Hong Vu, Thi Xue Le, Ján Gurega, Jana Guregová, Marek Schauer

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

- a) stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Habartov, náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 192/18 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 71 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 63/1 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 63/2 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 58 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 68 v k. ú. Habartov. HATESPO, s.r.o., Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Praha, Nej.cz s.r.o., RETE internet, s.r.o., Sokolovská uhelná, a. s., WOLFSTEIN s.r.o., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., GridServices, s.r.o. - správci sítí nacházejících se v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- DIAMO, státní podnik, Sdělení – bez připomínek, č. j. D300/5317/2020/OSLB, ze dne 31. 07. 2020.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také (místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Kamila Živná, v. r.  
referent odboru stavebního a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 03. 08. 2020 převodním příkazem.

**Obdrží: (územní řízení a stavební řízení)**

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

- a) 1. zplnomocněný zástupce: GEOprojectKV s.r.o., IDDS: uqthzjk  
sídlo: Vítězná č. p. 1315/22, 360 01 Karlovy Vary 1  
stavebníka: Město Habartov, IDDS: s63b5gx  
sídlo: náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Město Habartov, IDDS: s63b5gx  
sídlo: náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
5. VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA, IDDS: kr3gv5j  
sídlo: Nádražní č.p. 544, 356 01 Sokolov 1

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

6. HATESPO, s.r.o., IDDS: gd5v5hj  
sídlo: Okružní č.p. 749, 357 09 Habartov
7. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Praha, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
8. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv  
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
9. RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxdg8  
sídlo: Lobežská č.p. 214/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
10. Sokolovská uhelná, a. s., IDDS: mz4chhv  
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1
11. WOLFSTEIN s.r.o., IDDS: a38b5tr  
sídlo: U Habrovky č.p. 247/11, 140 00 Praha 4-Krč
12. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfuegx  
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
13. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
14. Quang Tuan Le, 1. máje č.p. 742, 357 09 Habartov
15. Thi Binh Tran, 1. máje č.p. 26, 357 09 Habartov
16. Van Hong Vu, 1. máje č.p. 26, 357 09 Habartov
17. Thi Xue Le, Čs. armády č.p. 134, 357 09 Habartov
18. Ján Gurega, Hluboký č.p. 17, 363 01 Ostrov nad Ohří
19. Jana Guregová, Hluboký č.p. 17, 363 01 Ostrov nad Ohří
20. Marek Schauer, Roubalova č.p. 331, 357 09 Habartov

dotčené správní úřady (dodejky):

21. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-36120/ČJ-2020-190906, ze dne 28. 05. 2020), IDDS: upshp5u  
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
22. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov (HSKV-1322-2/2020-SO, ze dne 08. 06. 2020), IDDS: xknaa7s  
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
23. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 06411/2020/HOK/Pla – S10, ze dne 27. 05. 2020), IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
24. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
25. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
26. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování - JADR, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní:

27. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun  
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
28. DIAMO s.p. O.Z. Správa uranových ložisek, IDDS: sjfywke  
sídlo: 28.října č.p. 184, Příbram, 407 25 Verneřice
29. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Jugoslávská č.p. 3, 360 01 Karlovy Vary
30. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvn  
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1